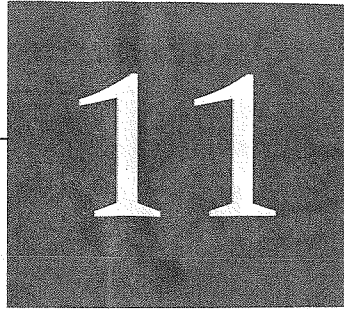

de Ondernemer



Laatste kans ondergrond op privé

Als woning en/of ondergrond bedrijfsvermogen is, doet zich nu de laatste kans voor dat over te boeken naar privé. Op 8 maart heeft staatssecretaris Wijn van Financiën een besluit genomen over de onttrekking van de agrarische bedrijfswooning naar het privévermogen. Met de Belastingdienst is afgesproken dat tuinders nog eenmaal de mogelijkheid hebben om het woonhuis met ondergrond naar het privé-vermogen over te brengen. Hierbij is over de ondergrond geen belasting verschuldigd, mits het tuinbouwbedrijf voldoende omvang heeft. Over het woonhuis moet wel worden afgerekend. Voor de waardering geldt de WOZ-taxatie van het woonhuis. Daarnaast mag een waardedruk van 20 procent worden toegepast.

Volgens Goesten & Opdam uit Zaltbommel, financiële adviseurs in de tuinbouw, moet de tuinder vóór 1 juli een verzoek tot overboeking bij de Belastingdienst hebben ingediend.
